

# 1Toit

## Formulaire de Contact

Veillez imprimer et remplir ce formulaire et nous le renvoyer à notre siège social.

( l'adresse est mentionnée au bas de la dernière page ).

Vous recevrez gratuitement une proposition personnalisée sans aucun engagement de votre part:

— Nous proposons une écoute de vos besoins puis des conseils et services personnalisés.

— Vous choisissez parmi une gamme de prestations étendue celles qui répondent à vos attentes.

— Nous vous apportons nos compétences immobilières, financières, juridiques, et commerciales.

— Notre objectif est de vous apporter en efficacité et en gain de temps dans la recherche et la sélection de votre bien immobilier.

Mr  Mme - Nom:  - Prénom :

Adresse :

Code postal et Ville:  - Pays :

Mail :  - Téléphone :

### Votre Demande:

Veillez uniquement préciser les critères vous semblant pertinents dans votre recherche

( sans aucun engagement de votre part )

Vous Recherchez

appartement  maison  terrain  bâtiment

à acheter

garage  parking  bureau  duplex  château

à louer

programme neuf  immeuble  local commercial

Département

Budget maxi  € +/-  %

Ville

Quartier  +/-  km

Surface min.  m<sup>2</sup> Surface max.  m<sup>2</sup> Nbr. pièces min.  Nbr. pièces max.

Terrain min.  m<sup>2</sup> Terrain max.  m<sup>2</sup> Nbr. chambres min.  Nbr. chambres max.

garage <input type="checkbox"/>	séjour <input type="checkbox"/>	terrasse <input type="checkbox"/>	plein pied <input type="checkbox"/>	cheminée <input type="checkbox"/>	balcon <input type="checkbox"/>
piscine <input type="checkbox"/>	sans travaux <input type="checkbox"/>	placards <input type="checkbox"/>	cave <input type="checkbox"/>	ascenseur <input type="checkbox"/>	jardin <input type="checkbox"/>
climatisation <input type="checkbox"/>	dernier étage <input type="checkbox"/>	interphone <input type="checkbox"/>	digicode <input type="checkbox"/>	gardien <input type="checkbox"/>	alarme <input type="checkbox"/>
pour personnes à motricité réduite <input type="checkbox"/>	une salle d'eau par chambre <input type="checkbox"/>	salle à manger séparée <input type="checkbox"/>	entrée séparée <input type="checkbox"/>	toilettes séparés <input type="checkbox"/>	

Orientation  entre les étages  et

Type de chauffage  Type de cuisine

Type de salle d'eau  Type de parking

Vos commentaires:

.....

.....

Veillez cocher ci-dessous les prestations qui vous intéressent:

Les Tarifs indiqués sont donnés à titre indicatif. Ils sont négociables.  
Un devis précis et gratuit est proposé selon la spécificité de votre demande.

- Le Forfait Concrétisation.
  - Informations concernant le marché immobilier, que peut-on trouver et à quel budget.
  - Définition du besoin par un questionnaire détaillé.
  - Recherche de logements répondant à vos critères.
  - Pré visite des biens que vous avez sélectionnés.
  - Présentation des biens visités avec une description détaillée: Remise de Comptes-rendus illustrés.
  - Planification des visites des logements sélectionnés en fonction de vos disponibilités.
  - Accompagnement lors des visites.
  - Négociations avec l'agence immobilière et/ou le vendeur.
  - Ce forfait peut être complété par les prestations à la carte, afin de répondre exactement à vos besoins.

—Lors de la négociation avec une agence la part de la commission revenant à 1 TOIT sera déduite.  
Par exemple le partage d'une commission de 6% demandé par l'agence (possédant le mandat de vente) à 50-50 avec 1 TOIT (possédant le mandat de recherche) paiera les 3% du service rendu par 1 TOIT.  
—Lors de la négociation avec un particulier, nous offrons à notre client des gages de sécurité en respectant l'intégralité des obligations professionnelles d'une agence immobilière classique.

Les prestations à la carte:

- Pré visite de biens.
  - Pré visite de biens que vous avez recherchés et sélectionnés.
  - Présentation des biens visités avec une description détaillée: Remise de Comptes-rendus illustrés.
- Organisation du financement:
  - Calcul de vos possibilités d'emprunt.
  - Détermination des aides dont vous pouvez bénéficier.
  - Choix du type de crédit selon vos besoins.
  - Recherche des meilleures offres de crédit correspondantes.
- Organisation de la rénovation:
  - Informations et conseils pour sa réalisation.
  - Choix des artisans.
  - Suivi de la réalisation des travaux.
- Organisation du déménagement:
  - Étude des différentes possibilités.
  - Réception des colis.
- Organisation de l'aménagements:
  - Ouverture des compteurs Eau, EDF, GDF, de la ligne téléphonique...
  - Changement des serrures.
  - Choix des Assurances.
- Conseil en Gestion de Patrimoine:
  - Veille et conseil sur les possibilités législatives.
  - Optimiser votre patrimoine grâce à l'ingénierie financière.

- Élaboration d'un bilan de patrimoine.
- Conseil sur la mise en place de solutions répondant à vos besoins.
- Estimation de biens immobiliers:
  - Veille sur le marché immobilier.
  - Saisie de 130 critères.
  - Estimation du bien par comparaison et pondération.
- Assistance complémentaire:
  - Repérage de la ville de Nice.
  - Intégration à la vie sociale, sportive et scolaire.
  - Informations pratiques sur les banques, les services postaux.
  - Informations pratiques sur les transports, le coût de la vie.
  - Carte de séjour.
  - Immatriculation du véhicule.
- Informations spécifiques ou demande de conseil:
  - Nous contacter pour tout besoin.
  - Nous étudierons et répondrons à toute demande.
  - Votre demande:

.....  
.....

Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent. Pour l'exercer, écrivez nous à [privacy@ltoit.com](mailto:privacy@ltoit.com)

© Copyright 2005

S.A.R.L. ITOIT ( 483 201 711 R.C.S. NICE )  
au Capital de 2.500,00 Euros dont l'activité est :  
Services immobiliers, conseil en gestion de patrimoine, transactions et gestion immobilières.  
L'adresse du siège social est: 16 Bd. Mantega Righi 06100 NICE.  
Notre adresse électronique est [contact@ltoit.com](mailto:contact@ltoit.com).